



1 **ATA DA 56ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO -----**
2 Aos onze dias do mês de março de dois mil e dezenove, às dezenove horas e
3 quinze minutos, no Auditório do Gabinete, foi realizada a 56ª Reunião Ordinária do
4 Conselho do Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de
5 presença os seguintes membros por segmento da sociedade: **A)**
6 **REPRESENTANTES DO PODER PÚBLICO:** Natasha Lamônica (Suplente, PMB –
7 SEPLAN); Danielle Poglitsch Roza Amaro (Titular, PMB - SEPLAN); Keila Priscila
8 Venturelli de Souza (Suplente, PMB - SEMMA), Otaviano Alves Pereira (Titular, PMB
9 – SAGRA); Chahida Jaqueline Obeid (Titular, PMB – SEBES), Rafael Nunes Rosalin
10 (Suplente, PMB – SMDE); Osvaldo José Pedro (Titular, PMB – DAE). **B)**
11 **REPRESENTANTES DAS UNVERSIDADES, ENTIDADES DE CLASSE E ONG's:**
12 Alfredo Neme Neto (Titular – ASSENAG); Marcio Antônio Tonim Colim (Titular –
13 IAB). **C) REPRESENTANTES DA COMUNIDADE - SETORES URBANOS:** Alfredo
14 Cirne Moreira (Titular, Setor 1); José de Souza Lopes Junior (2º Suplente, Setor 1);
15 Osvaldy Martins (Titular, Setor 4); Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi (Titular, Setor 6);
16 Kaio Augusto Santana (2º Suplente, Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu (Titular, Setor
17 7); Waldir Caso (Titular, Setor 8). **SETORES RURAIS:** Nilton Carlos Pollice
18 Scudeller (1º Titular – Bacia Hid. do Córrego Água Parada); Lucia Helena Bueno
19 Gaio Martins (Titular – Bacia Hid. do Ribeirão Campo Novo); Francisco Octaviano
20 Cardoso Neto (2º Suplente – Bacia Hid. do Ribeirão Campo Novo). **D)**
21 **CONVIDADOS:** **E) JUSTIFICARAM AUSÊNCIA:** Pérola Motta Zanotti (SMO),
22 Edmilson Queiroz Dias (Titular – IES – UNESP – FAAC); Ângelo Joaquina Neto
23 (Titular – SINDUSCON); Alessandro Ricardo da Silva (Titular, Setor 5), Emílio
24 Alfredo Moreira Viegas (Suplente, Setor 1). **1) PALAVRA DO PRESIDENTE - 1 –**
25 **Palavra do Presidente, informes: a)** “Dengue, é possível vencer”, de que maneira
26 podemos enfrentar essa epidemia, esse problema também é nosso! – Raeder
27 chamou a atenção dos conselheiros quanto aos cuidados de cada um em seu meio
28 a fim de prevenir e evitar o aumento de casos de dengue. **b)** Comunica sobre as
29 inscrições para eleição no cargo de Conselheiro do Município, período 11/03 a
30 29/03/2019 – Raeder informou aos Conselheiros que, conforme e-mail encaminhado
31 a todos, estão abertas as inscrições para se candidatar ao Cargo de Conselheiro
32 Biênio 2019-2021, todos poderão se inscrever via site ou pessoalmente na
33 Secretaria de Planejamento no período de 11 a 29 de março. **c)** Presta informações
34 sobre tratativas para que o Conselho receba a Direção Regional da CPFL, visando
35 uma reunião para que seja exposto o trabalho daquela Companhia – Raeder
36 informou que em breve deverá haver uma reunião extraordinária prevista para o dia
37 18/03/2019 com a Direção da CPFL e que todos serão informados assim que for
38 confirmada. **d)** Comunica o envio do Ofício 001/2019, solicitando que sejam tomadas
39 providências em relação aos empreendimentos Papelaria Imagem, SICREDI e
40 Ministério Público do Estado de São Paulo, no que diz respeito ao rebaixamento
41 total das guias, contrariando projetos aprovados pela SEPLAN – Raeder apresentou
42 o ofício de resposta encaminhado digitalmente contendo as seguintes respostas: os
43 rebaixamentos dos imóveis estão adequados com a ressalva da empresa SICREDI
44 do qual foi detectado faixa pintada de amarelo de forma ilegal, mas que o
45 estabelecimento foi notificado. Os conselheiros discordaram da vistoria e, após



46 discussões, Raeder lembrou a todos que a vistoria foi realizada por um fiscal que
47 tem fé pública, ainda, o ofício será encaminhado com todos os detalhes e de forma
48 física ao CMB do qual poderá ser questionado, caso algum conselheiro detecte que
49 a informação não é verídica. **e)** Solicita esclarecimentos da Secretária de
50 Planejamento de que o empreendimento sujeito ao EIV só consegue agendar
51 audiência pública, desde que concorde com todas as exigências relacionadas à
52 contrapartida e mitigações, por escrito – Raeder disse que a iniciativa da pauta
53 partiu de um conselheiro e após discussões sobre os encaminhamentos referentes
54 ao EIV a discussão finalizou sem nenhuma deliberação. **f)** Reitera junto à
55 Secretária de Planejamento informações requeridas em janeiro, em relação à
56 reforma do Alameda Quality Center e Cemitério Vertical Memorial Bauru, relativos à
57 exigência de EIV – Raeder leu o ofício encaminhado e Natasha explicou que as
58 informações estão sendo levantadas para encaminhamento formal ao CMB, mas
59 que no caso do Alameda, não houve aumento de área, uma vez que apenas foram
60 fechadas áreas que já eram cobertas e estavam aprovadas como tal. No caso do
61 cemitério vertical, houve questões envolvendo a vigilância sanitária e as informações
62 serão melhor apuradas para passar ao CMB. **g)** Solicita esclarecimentos à SEPLAN
63 em relação à construção de empreendimento localizado na Avenida Nações Unidas
64 X Rua São Gonçalo, COBASI Pet Shop – Natasha disse que a solicitação foi
65 encaminhada no dia da reunião pela pauta e que não houve tempo hábil para fazer o
66 levantamento, a SEPLAN será oficiada para responder o questionamento. **2 -**
67 **Apresentação e deliberação sobre Estudo de Impacto de Vizinhança do**
68 **Empreendimento Auto Posto Sem Limites - GRAAL Ltda., Processo n.º 39.466/2018**
69 – Raeder explicou a todos que os representantes, por motivo de força maior, não
70 puderam estar presentes, em seguida leu o parecer da Câmara Técnica que, por
71 meio de seus representantes decidiram que diante do tamanho da ampliação,
72 decidiu-se pela solicitação de doação de “No Breaks” para que sejam instalados nos
73 semáforos do cruzamento da Avenida Rodrigues Alves X Rua Aureliano Cardia,
74 conforme parecer anexo da Câmara Técnica. Colocado em votação a proposta foi
75 aprovada pela maioria simples. **3 - Debate acerca da Resolução 001/2019, da**
76 **Secretaria do Meio Ambiente, que regulamentou o parágrafo 3º, do artigo 26, Anexo**
77 **II, Normas Técnicas, do Decreto Municipal n.º 13.711/2018, que trata das medidas**
78 **compensatórias da taxa de permeabilidade no licenciamento de imóveis urbanos –**
79 **Raeder iniciou a pauta explicando a Resolução que regulamenta o Decreto**
80 **supracitado, do qual passou por Audiência Públicas e indicou a iniciativa da SEMMA**
81 **para fazer a referida resolução. O Conselheiro Kaio disse que atualmente a gestão**
82 **vem dificultando a regularização residencial por meio de Leis e Decretos que além**
83 **de não permitir determinadas regularizações, param e dificultam análises de**
84 **Processo. Natasha explicou que a intenção é não incentivar as construções**
85 **irregulares e também não injustiçar os que constroem de forma regular . O**
86 **conselheiros Alfredo lembrou que muitos estão irregulares, (inc.) pois a prefeitura**
87 **também não fiscalizou na ocasião da construção e agora muitos que não possuem**
88 **renda não conseguem nem vender os imóveis por não estarem regularizados, o**
89 **ideal seria não retroagir a lei. Natasha lembrou que a compensação de área**
90 **permeável só é exigida em lotes acima de 180 m². A Conselheira Tânia sugeriu que**



91 a SEMMA abra as discussões e a referida resolução passe por Audiências, também
92 se propôs que o Jurídico seja consultado quanto à legalidade da Resolução.
93 Colocado em votação, foi aprovado pela maioria simples o encaminhamento do
94 Processo ao Jurídico para parecer quanto à legalidade da resolução. **4 - Debate**
95 **sobre a proposição de alteração do artigo 2º, da Lei Municipal n.º 6.626/2015, que**
96 **instituiu a exigência de elaboração de Estudo de Impacto de Vizinhança no**
97 **município de Bauru, com a finalidade de que seja fixada uma alíquota máxima em**
98 **relação às exigências de medidas mitigadoras e contrapartidas de empreendimentos**
99 **– Raeder explicou a iniciativa do encaminhamento da pauta ao CMB, os**
100 **conselheiros começaram a discutir as porcentagens que devem ser aplicadas nas**
101 **mitigações e contrapartidas. A conselheira Tânia sugeriu retirada do tema da pauta,**
102 **para melhor análise do conselho tendo em vista a complexidade do assunto, a**
103 **retirada foi aprovada pelos Conselheiros que discutirão a pauta em momento**
104 **oportuno. Findos os trabalhos às 21h40min a reunião foi encerrada pelo Presidente**
105 **que agradeceu a presença de todos. Eu, Danielle Poglitsch Roza Amaro, lavrei a**
106 **presente ata que segue assinada por mim e pelos demais representantes da**
107 **Diretoria Executiva do CMB.**

108

109

110

111

112 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**

113 Presidente

114

115

116 **Alfredo Cirne Moreira**

117 1º Secretário

118

119

120 **Isabel Aiko Takamatsu**

121 2º Secretário

122

123

124 **Danielle Poglitsch Roza Amaro**

125 Secretaria Executiva

126